

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская, д.3 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир	306
Кол-во нежилых	16
Кол-во парко-мест всего	47

Площадь помещений всего:	19 368,50
в т.ч. жилая	16 951,00
нежилые (без а/парковки)	1 630,10
парковки	787,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов		300 190,35	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		1 936 846,43	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		870 985,06	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)		983 295,11	
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		481 533,29	
6	Работы аварийно-диспетчерской службы		485 769,48	
7	Услуга по управлению		1 266 699,90	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 119 870,67	6 325 319,61	-1 205 448,94
	Доп. услуги			
8	Администрирование дома	2 208 009,00	2 242 069,23	-34 060,23
	ИТОГО	7 327 879,67	8 567 388,84	-1 239 509,17

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

